



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

22.01.2019 г.

Здание № 77 по ул. Орджоникидзе  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1969  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
  
1.5 Объем здания 5631 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1363,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1363,8 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 30  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Качакаева З.Н.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит				4
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				

	т				
Фасад	удовлетвори т				
Балконы и карнизы	удовлетвори т				
Водосточные трубы	удовлетвори т		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	удовлетвори т	Частичный ремонт пелены	кап. ремонт	м2	440
			текущий	м2	9
Окна	удовлетвори т	Проф. Тех обслуживание		шт	8
Двери	удовлетвори т				
Лестничные клетки	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт	подъезд	2
Отмостки и тротуары	удовлетвори т				
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявк м
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	модернизация	Дополнительны е средства	шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	30
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	60

Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 380000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Качакаева З.Н.  
(должность, фамилия, инициалы)